



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-271/2017-194

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju, Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260, 5. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 6.048.924,92 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5356 ZU 15416 k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 528.444,49 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 u iznosu od 5.520.480,43 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 25860) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 528.444,49 kuna iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0223600001102804683 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

2. iznos od 5.520.480,43 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 broj računa IBAN HR46 2390 0011 0700 0002 9, Model 00, Poziv na br. 2609256-001, Opis plaćanja: St-271/2017 namirenje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-271/2017-31 od 12. srpnja 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BLANCOM d.o.o., Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-271/2017-120 od 16. srpnja 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2/A, Split, PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Hektorovićeve 2, Zagreb, OIB: 63278028623, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 18683136487 i Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, Split.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-271/2017-155 od 12. siječnja 2021. ponuditelju PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5356 ZU 15416 k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27..

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 16. travnja 2021. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (broj stranice spisa 541-580 spisa) pa je tako naveo da troškovi unovčenja nekretnine, sukladno članku 254. stavak 3.SZ iznose: izravni troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa): 1. troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 700,00 kuna, 2. trošak promjene cilindra na vratima - 900,00 kuna i 3. komunalna i vodna naknada te pričuva- 12.340,76 kuna, što ukupno iznosi 13.940,76 kuna.

Neizravni troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ) terete nekretninu za 89,04% iznosa koliko i iznosi prihod od prodane nekretnine u omjeru sa ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodom: 1. Trošak sudskih tarifa - 2.000,00 kuna, 2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive - 32.000,00 kuna, 3. Bankarske naknade ostvarene i predvidive - 1.854,64 kuna, 4. Poštanski troškovi i trošak izrade pečata ostvareni + predvidivi - 1.076,10 kuna, 5. Trošak kancelarijskog materijala ostvareni + predvidivi - 1.137,62 kuna i 6. Ostali predvidivi troškovi do kraja postupka - 5.000,00 kuna, što ukupno iznosi 38.348,07 kuna (obračunato u omjeru 89,04% od ukupno ostvarenog i očekivanog prihoda).

Obračun nagrade je stečajni upravitelj dao kroz vrijednost unovčene stečajne mase u kunama pa tako iznos nagrade je 442.935,50 kuna uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% iznosi 476.155,66 kuna.

Slijedom navedenog, troškovi prikazani kroz stavke izravnih troškova, neizravnih troškova i obračunate nagrade stečajnog upravitelja iznose sveukupno 528.444,49 kuna.

Dodatno, stečajni upravitelj vezano za troškove komunalne i vodne naknade i pričuve daje obrazloženje u kojem navodi: od otvaranja stečaja pa do 31.1.2021. tereti zakupoprime, a od 1.2.2021. pa do Rješenje o dodjeljivanju nekretnine u posjed kupcu (12.3.2021.) tereti dužnika – Blancom d.o.o. u stečaju.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine 6.048.924,92 kuna, iznos od 528.444,49 kuna uplati na račun dužnika IBAN: HR0223600001102804683 kod Zagrebačke banke d.d. i to na ime gore specificiranih izravnih i neizravnih troškova, te da se ostatak kupovnine u iznosu od 5.520.480,43 kuna uplati na račun prvog razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

7. Podneskom od 23. ožujka 2021. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju dostavila je obračun svog potraživanja.

8. Dana 27. travnja 2021. u spis je zaprimljen obračun potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d.

9. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 4. svibnja 2021. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 16. travnja 2021.

10. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

13. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

14. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u

svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

15. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 16. travnja 2021. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. Budući da je nekretnina prodana za iznos od 6.048.924,92 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 528.444,49 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 5.520.480,43 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

16. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

17. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 5. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Stoci 2A, Split
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: eb2fa-9884f

Kontrolni broj: 076b9-49f78-1527d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.